

Comune di Priocca (Cuneo)

Piano di Recupero di fabbricato proposto dalla ditta M.G.M. Mondo del Vino Srl ai sensi dell'ex art. 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di prendere atto che entro i termini previsti dagli artt. 40 e 41 bis della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., non sono pervenute da parte di privati osservazioni al Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dal Sig. Martini Alfeo a nome della ditta M.G.M. Mondo del Vino S.r.l., con sede in Forlì Via Seganti n. 73/f, finalizzato alla demolizione e ricostruzione con parziale cambio di destinazione d'uso di fabbricati in Via Pirio (ex casa Manca) con destinazione residenziale ed artigianale, e alla realizzazione di opere di carattere pubblico quali la rotatoria stradale su Via Pirio, parcheggi ad uso pubblico e aree verdi a servizio della collettività, censito in mappa al Foglio 4 mappali n. 190-212-213-1509-1511-1513-1515-1517-1531-1475 sub 1-2, e che pertanto lo stesso deve intendersi adottato in via definitiva con gli elaborati integrativi presentati in data 13/07/2012 prot. n. 2804, così come riportati in premessa, e con le seguenti prescrizioni:
 - eliminare la previsione di rivestimenti di facciata in mattoni a vista in quanto troppo isolata ed insufficiente per costituire richiamo alle preesistenze;
 - estendere la copertura inclinata con impianto fotovoltaico anche sulle aree di accesso coperte;
 - la tinteggiatura dovrà essere eseguita con colori e tonalità adeguate al contesto;
 - si demanda alla Commissione Locale per il Paesaggio l'individuazione di ulteriori e più specifiche prescrizioni finalizzate ad un corretto inserimento nel contesto dell'edificato circostante.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Marco Perosino